Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области

Государственный контракт от 18.12.2018 № 57

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Архитектор Сарапкина А. Ю.

**2019 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А.  |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В.  |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В.  |
| Архитектор | Голозубова Е. А. |
| Архитектор | Сарапкина А. Ю. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В.  |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Опритов А. А. |

**Оглавление**

[Оглавление 4](#_Toc90885145)

[Введение 5](#_Toc90885146)

[Общие положения 6](#_Toc90885147)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc90885148)

[1.1. Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области инженерной инфраструктуры 7](#_Toc90885149)

[1.1.1. Объекты капитального строительства в области транспорта 7](#_Toc90885150)

[1.1.2. Объекты капитального строительства водоотведения 7](#_Toc90885151)

[1.1.3. Объекты капитального строительства водоснабжения 8](#_Toc90885152)

[1.2. Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области образования 10](#_Toc90885153)

[1.2.1. Объекты капитального строительства общего и среднего образования, дополнительного образования 10](#_Toc90885154)

[1.3. Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области культуры и досуга 12](#_Toc90885155)

[1.4. Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области физической культуры и спорта 12](#_Toc90885156)

[1.5. Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения 13](#_Toc90885157)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 16](#_Toc90885158)

# Введение

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Новомалыклинский район» выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на основе государственного контракта от 18.12.2018 № 57 и в соответствие с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

# Общие положения

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Новомалыклинский район» подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Новомалыклинский район», их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

1. В Схеме территориального планирования муниципального образования «Новомалыклинский район» учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

первая очередь – 2028 год;

расчетный срок – 2038 год.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**
	1. **Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области инженерной инфраструктуры**
		1. **Объекты капитального строительства в области транспорта**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКС в области водоотведения |
| 1 | Автомобильная дорога | строительство | определить проектом | Среднеякушкинское сельское поселение, Новомалыклинское сельское поселение | расчетный срок | придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ |

* + 1. **Объекты капитального строительства водоотведения**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКС в области водоотведения |
| 1 | Канализационные очистные сооружения | строительство | производительность – 560 м3/сут  | Новомыкленское сельское поселение, с. Новая Малыкла, западная часть | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | строительство | производительность – 560 м3/сут  | Новочеремшанское сельское поселение, с. Новочеремшанск, западная часть | расчетный срок | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |

* + 1. **Объекты капитального строительства водоснабжения**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКС в области водоснабжения |
| 1 | Водовод | строительство | Длина 3,7 км | Новочеремшанское сельское поселение | расчетный срок | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное |
| 2 | Водовод | строительство | Длина 10 км | Среднеякушкинское сельское поселение, Высококолковское сельское поселение | расчетный срок |
| 3 | Водозабор | строительство | определить проектом | Новочеремшанское сельское поселение | расчетный срок | СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами |
| 4 | Водозабор | строительство | определить проектом | Высококолковское сельское поселение | расчетный срок |
| 5 | Водозабор | строительство | определить проектом | Ульяновская область, Новомалыклинский район, Среднесантимирское сельское поселение, с. Средний Сантимир | расчетный срок |
| 6 | Сети водоснабжения | реконструкция | протяженностью 25 км | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла | расчетный срок | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 7 | Сети водоснабжения | реконструкция | протяженностью 5,0 км | Новомалыклинское сельское поселение, пос. Станция Якушка (элеваторная зона) ул. Советская, ул. Элеваторная | расчетный срок |
| 8 | Сети водоснабжения | реконструкция | Определить проектом | Среднеякушкинское сельское поселение, с. Верхняя Якушка | Расчетный срок |

* 1. **Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области образования**
		1. **Объекты капитального строительства общего и среднего образования, дополнительного образования**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОУ Новомалыклинская НОШ | реконструкция | реконструкция основного здания и строительство пристроя (спортивного зала) площадью 230 кв.м. | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 71 А | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территори |
| 2 | МОУДОД Новомалыклинская детская школа искусств | реконструкция | - | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, Кооперативная, 33 | расчетный срок |
| 3 | МОУ Нижнеякушкинская ООШ имени Героя Советского Союза А.М. Матросова | реконструкция (перепрофилирование) | перепрофилирование МОУ Нижнеякушкинская ООШ имени Героя Советского Союза А.М. Матросова под школу-сад | Среднеякушинское сельское поселение, с. Нижняя Якушка ул. Молодежная, д.2а | I очередь |
| 4 | МОУ Среднеякушкинская СОШ | реконструкция (перепрофилирование) | перепрофилирование МОУ Среднеякушкинская СОШ под школу-сад | Среднеякушкинское сельское поселение с. Средняя Якушка, ул. Октябрьская, д.15а | I очередь |
| 5 | МОУ Абдреевская НОШ | реконструкция (перепрофилирование) | перепрофилирование МОУ Абдреевская НОШ под школу-сад и социокультурный центр | Высококолковское сельское поселение, с. Абдреево, ул. 50 лет Победы, д. 63 | I очередь |
| 6 | МОУ Высококолковская СОШ | реконструкция (перепрофилирование) | перепрофилирование МОУ Высококолковская СОШ под школу-сад | Высококолковское сельское поселение, с. Высокий Колок, ул. Братьев Кипкаевых, д. 57 | I очередь |
| 7 | МОУ Старобесовская основная общеобразовательная школа имени А. Ф. Юртова | реконструкция (перепрофилирование) | перепрофилирование МОУ Старобесовская основная общеобразовательная школа имени А. Ф. Юртова под школу-сад | Ульяновская область, Новомалыклинский район, Среднесантимирское сельское поселение, с Старая Бесовка | Расчетный срок | не требуется установление зон с особыми условиями использования территори |

* 1. **Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области культуры и досуга**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Александровский сельский клуб | реконструкция  | - | Новомалыклинское сельское поселение, с. Александровка, ул. Молодежная | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | МУК «Центр культуры и досуга «Радуга» | реконструкция | - | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, ул. Коммунальная | I очередь |
| 3 | Клуб | строительство | 150 мест | Новомалыклинское сельское поселение, с. Старая Куликовка, ул. Заречная | расчетный срок |

* 1. **Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» в области физической культуры и спорта**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Стадион | строительство | 0,5 га | Новочеремшанское сельское поселение, с. Новочеремшанск, ул. Зеленая - Парковая | расчетный срок | не требуется установление зон с особыми условиями |
| 2 | Стадион | реконструкция | - | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, ул. Коммунальная, 2А  | расчетный срок |
| 3 | Стадион | реконструкция | - | Среднеякушкинское сельское поселение, с. Средняя Якушка | I очередь |

* 1. **Сведения о планируемых объектах местного значения МО «Новомалыклинский район» для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище | строительство | расширение территории в южном направлении на 4,89 га | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м |
| 2 | Кладбище | строительство | расширение территории в южном направлении на 0,4 га | Новомалыклинское сельское поселение, с. Новая Малыкла, ул. Чернова | I очередь |
| 3 | Кладбище | строительство | расширение территории в северо-восточном и северо-западном направлении на 1,0 га | Новомалыклинское сельское поселение, с. Старая Куликовка | I очередь |
| 4 | Кладбище | строительство | расширение территории в южном направлении на 2,4 га | Новомалыклинское сельское поселение, с. Александровка | I очередь |
| 5 | Кладбище | строительство | расширение территории в юго - восточном направлении на 1,2 га | Новочеремшанское сельское поселение, с. Новочеремшанск | I очередь |
| 6 | Кладбище | строительство | расширение территории в восточном направлении на 2,6 га | Новочеремшанское сельское поселение, с. Вороний Куст | I очередь |
| 7 | Кладбище | строительство  | площадью 1,7 га | Новочеремшанское сельское поселение, с. Старая Тюгульба | I очередь |
| 8 | Кладбище | строительство | расширение территории в западном направлении на 1,97 га | Среднеякушинское сельское поселение, с. Нижняя Якушка | I очередь |
| 9 | Кладбище | строительство  | расширение территории кладбища на 1,36 га | Среднеякушинское сельское поселение, с. Верхняя Якушка | I очередь |
| 10 | Кладбище | строительство  | расширение территории кладбища на 1,28 га | Среднеякушинское сельское поселение, вблизи с. Средняя Якушка | I очередь |
| 11 | Кладбище | строительство  | расширение территории кладбища на 1,04 га | Среднеякушинское сельское поселение, с. Старая Малыкла | I очередь |
| 12 | Кладбище | строительство  | расширение территории в северо-западном направлении на 2,21 га | Высококолковское сельское поселение,с. Лабитово | I очередь |
| 13 | Кладбище | строительство  | расширение территории кладбища на 2,3 га | Высококолковское сельское поселение, с.Новая Бесовка | Расчетный срок |
| 14 | Кладбище | строительство  | расширение территории кладбища на 1,37 га | Высококолковское сельское поселение, с.Новая Куликовка | Расчетный срок |
| 15 | Кладбище | строительство | площадью 3,1 га | Среднесантимирское сельское поселение, с. Старая Бесовка | Расчетный срок |
| 16 | Кладбище | строительство | расширение территории кладбища в юго - восточном направлении на 2,3 га | Среднесантимирское сельское поселение, с. Старый Сантимир | Расчетный срок |
| 17 | Кладбище | строительство | расширение территории кладбища в юго - восточном направлении на 1,0 га | Среднесантимирское сельское поселение, с. Средний Сантимир | Расчетный срок |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В УКАЗАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В границах муниципального образования «Новомалыклинский район» межселенные территории отсутствуют.